

predmetnih nekretnina, te istovremeno izjavljuje da po toj osnovi neće imati nikakva potraživanja prema sudu niti prema stečajnom upravitelju koji su ga u cijelosti upoznali sa pravnim statusom predmetnih nekretnina.

Članak 2.

Stijedom navedenog, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine koje su u zemljišnim knjigama označene kao čest.zem. 3326/5, vinograd, površine 2108 m², upisano u Z. U. 2031 k.o. Milna, čest.zem. 3320/1, vinograd, površine 1.353,11 m², upisano u Z. U. 2031 k.o. Milna, čest.zem. 3319/1, vinograd, površine 915,31 m², upisano u Z. U. 1325 površine 170,13 m², upisano u Z. U. 742 k.o. Milna, čest.zem. 3321/1, pš., površine 532 m², upisano u Z. U. 2754 k.o. Milna, sve za cijelo odnosno za sve suvlasničke dijelove u vlasništvu Prodavatelja.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 526.522,00 kn (slovima: petstodvadesetšestisuća petstodvadesetdvije kune).

Članak 4.

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da stavlja u prijemni tražbinu koju mu je prema Prodavatelju u iznosu kupoprodajne cijene ustupio stečajni vjerovnik Claud Stephen Cecil Gurney, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata sukladno rješenju suda od 25. kolovoza 2020. godine.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava da se Kupac temeljem ovog Ugovora i bez potrebe njegovog daljnjeg sudjelovanja ili suglasnosti u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjiži kao vlasnik i posljednik predmetnih nekretnina za cijelo odnosno u kupljenim suvlasničkim dijelovima, uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj će Kupcu predati posjed predmetnih nekretnina na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će pristupiti sklapanju dodatka ovog Ugovora ili raskidu ovog i sklapanju novog ugovora o kupoprodaji pod istim uvjetima koji su navedeni u ovom Ugovoru, ako se Kupac iz bilo kojeg razloga ne bude mogao uknjižiti kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo ili iz drugih opravdanih razloga. U tome slučaju Kupac ima pravo odrediti drugu fizičku ili pravnu osobu kojoj će Prodavatelj kao kupcu prodati predmetne nekretnine pod istim uvjetima koji su navedeni u ovoj Ugovoru, a Prodavatelj se obvezuje pristupiti sklapanju takvog ugovora na poziv Kupca.

Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi Kupac.
Porez na promet nekretnina plaća Kupac prema rješenju nadležne porezne uprave.